Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 04/03/2020 à 14h32
Réference de l'AR : 002-210201604-20200302-d2020_038-DE

Ville de CHAUNY

SedA Ensemble, bâtissons vos projets

COMMUNE DE CHAUNY

ZAC UNIVERS
Opération n° 1115

RAPPORT DU BILAN DE CLOTURE

Directrice : Nathalie TANIERE

Responsable d'opération : Xavier CHAPUIS

Date d'établissement du document : 18 novembre 2019

SOMMAIRE

1 - SITUATION ADMINISTRATIVE

2 - RAPPEL SITUATION, OBJECTIFS ET PROGRAMME DE L'OPERATION

3 - SITUATION FINANCIERE

1 - SITUATION ADMINISTRATIVE

1.1 - Rappel des principaux actes administratifs.

Date	Objet	Nature
24.07.1980	Bilan de la concertation et approbation du dossier de création	D.C.
19.01.1982	Approbation du dossier de réalisation de ZAC	D.C.
01.10.1993	Approbation du dossier de création modificatif	D.C.
01.10.1993	Approbation de la modification du PAZ et de son règlement	D.C.
12.07.1993	Déclaration d'Utilité Publique modificative	Arrêté préfectoral

1.2 - Convention Publique d'Aménagement

Signée entre la Commune de CHAUNY et la SEDA, notifiée le 25.01.1982 pour une durée de 8 ans.

Avenant n°1 du 10.01.1991 de prorogation de la CPA de deux ans.

Avenant n°2 du 07.04.1992 de prorogation de un an.

Avenant n°3 du 31.03.1993 de prorogation de deux ans.

Avenant n°4 du 01.09.1995 de prorogation de six ans et portant mise en conformité de la convention de concession avec la loi du 07.07.1983 sur les SEM et régularisation des rémunérations.

Avenant n°5 du 19.02.2001 de prorogation de trois ans.

Avenant n°6 de prorogation de cinq ans et portant une mise en conformité par rapport à la loi SRU, du 31.03.1993.

Avenant n°7 du 20.12.2007 de prorogation de trois ans, jusqu'au 31.12.2010.

Avenant n°8 du 30.03.2009 modifiant la participation de la Collectivité.

Avenant n°9 du 06.11.2009 modifiant la participation de la Collectivité.

Avenant n°10 du 08.11.2010 prolongeant la durée de la concession d'aménagement jusqu'au 31.12.2014.

Avenant n°11 du 04.11.2013 prolongeant la durée de la concession d'aménagement jusqu'au 31.12.2018.

Echéance de la convention : 31.12.2018

2 - RAPPEL OBJECTIFS ET PROGRAMME DE L'OPERATION

Surface de l'opération : 302 934 m^2.

Principaux objectifs :

Dans le cadre de sa politique globale de développement, la Commune de CHAUNY a souhaité poursuivre l'urbanisation de son territoire en créant une nouvelle zone à vocation mixte d'habitat et d'activités sur la partie Nord Est de la Ville.

Rappel du programme :

Travaux d'aménagement de la ZAC:

- Création des voiries de desserte de la zone, suivant le plan d'aménagement défini ;

- Réalisation au long de ces voies de l'ensemble des réseaux permettant d'assurer la desserte et viabilisation de l'ensemble des terrains cessibles pour les particuliers et les activités ;

- Et, d'une façon générale, réalisation de tous les travaux accessoires nécessaires au bon fonctionnement de la zone, et définis en accord entre l'aménageur et la Collectivité Co-contractante.

L'ensemble de ces travaux a été réalisé en plusieurs phases et est à ce jour achevé et conforme au contrat de concession.

3 - SITUATION FINANCIERE

Le bilan de clôture comptable détaillé est joint en annexe au présent rapport.

Synthèse des dépenses réalisées :

Acquisitions, indemnités et frais : 770 005,74 € H.T.

Etudes, honoraires, taxes et frais divers : 422 653,22 € H.T.

Travaux : 2 468 093,35 € H.T.

Fonds de concours versés : 45 734,71 € H.T.

Frais de Maîtrise d'ouvrage : 382 858,88 € répartis sur les postes suivants :

- Rémunération de suivi technique : 160 175.74 €
- Rémunération de commercialisation : 159 887.32 €
- Frais sur gestion de trésorerie : 36 071,51
- Frais de liquidation d'opération : 26 724,31 €

Intérêts : 303 983,79 €

TVA non récupérable : 108 538,23 €

Soit un total de dépenses de 4 501 867,92 €

Synthèse des recettes

Recettes de commercialisation : 2 601 215,31 € répartis comme suit
- logements en TVA normale : 110 449,56 €
- logements en TVA réduite : 264 587,20 €
- activités : 2 226 178,55 €

Participations de la collectivité et fonds de concours : 1 460 444,54 €

Participation d'équilibre de la collectivité : 455 000,00 €

Produits divers : 82 943,42 €

Produits financiers : 78 790,33 €

Soit un total de recettes de 4 678 393,60 €

L'opération fait apparaitre un état de solde positif de 176 525,68 € qui sera reversé par la SEDA à la Commune de Chauny après approbation du bilan de clôture.

ANNEXES :

- Bilan de clôture comptable.
- Tableau des cessions.
- Plan de commercialisation.

BILAN DE CLOTURE COMPTABLE

OP 1115 - ZAC UNIVERS	Raison sociale	Avancement en € HT
		Solde au
Intitulé	Engagé	21/11/2019
1 DEPENSES		**4 501 867,92**
110 Etudes		**21 365,00**
L144/09 Etude d'Impact Partie"Eau"	CLAIR'ENVIRONNEMENT	4 200,00
L64/09 Extension ZAC Univers-Etude d'Impact	CLAIR'ENVIRONNEMENT	11 365,00
L65/09 Prestation d'Étude pour la Phase "Avp Paysager"	AFP	5 800,00
130 Frais de Géomètre		**31 046,75**
14-00271 Piquetage préalable à la réalisation d'un diagnostic archéologique reprise 19 point	HIRSON A	239,47
15-01027 Mise à jour des propriétés au sein de la ZAC l'Univers plan d'ensemble	HIRSON A	265,00
16-02098 Division parcelle Duhennoy	VINCENT GEOMETRE	517,16
19-04626 rétrocession foncière	VINCENT GEOMETRE	1 527,40
F09.10322 Division Cadastrale Section AO n°318	HIRSON A	861,60
F09041104 Délimitation Avec la Gendarmerie Parcelles 260 et 261	HIRSON A	653,50
F09051162 Cession Sci Hortense Section Cadastrale AO Parcelle 311 Délimitation & Arpenta	HIRSON A	971,40
F09051163 Cession Sarl Art & Lumière Section AO Parcelle 313 Délimitation et Arpentage	HIRSON A	574,40
F10.10918 Division Cadastrale Cession Cocart	HIRSON A	1 336,32
F10.11519 Divisions Cadastrales Cessions Mutualite et Sci Boulim	HIRSON A	2 229,20
F11.12437 Division Cadastrale-Cession Mutualité-Modif Poste Edf	HIRSON A	859,74
F12.13444 Division Cadastrale Modification Emplacement Poste Edf (Bi n°69)	HIRSON A	832,42
F13064605 Division Cadastrale-Monsieur Lebon	HIRSON A	964,98
F14.15755 Pv Bornage Section Bi 175	HIRSON A	716,73
F14.15822 Piquetage en Vue de la Réalisation d'un Diagnostic Archéologique	HIRSON A	325,00
F90373/CH4632,03 Rue du Roquis et Rue Fourny-Implantation des Alignements Droits	HIRSON A	916,75
FC16A Division Cadastrale Section AO	HIRSON A	907,28
FC24A Bornage Limite Divisoire Section Bi 131	HIRSON A	2 198,36
L043/04 Cession au Sdis-Complément Levé Topo.	HIRSON A	775,00
L106/03 Plan Topo Section AO 102 282 284	HIRSON A	1 208,45
L111/02 Bornage Au-Dessus de la Justice"	HIRSON A	806,80
L139/03 Implantation pour Travaux Routière Morin Voirie Face à l'Opal	HIRSON A	1 234,06
L140/03 Division Cadastral Cession Opal	HIRSON A	1 356,63
L39/03 36 Logts Opal Plans	Site et cité Architecture (ex BEVIERE)	1 250,00
L59/08 Plan Topographique Section Bi Zc	HIRSON A	5 900,00
L64/14 Piquetage Préalable Avant Diagnostic Archéologique	HIRSON A	910,00
L82/01 Délimitation Bornage Voie Cjie	HIRSON A	709,10
210 Acquisitions Publiques		**725 845,57**
F915 A Nouveau au 31/12/2002 Maitrise Terrains	A NOUVEAU	725 845,57
220 Acquisition Privée		**40 863,90**
16-01409 Acquisition SCI AMELIE	DUTRIEZ	40 863,90
230 Indemnités		**3 000,00**
F09.9590 Indemnités de Pertes de Récoltes	MONSIEUR MATHIEU	3 000,00
260 Frais de Contentieux Avocat et Divers (Foncier)		**296,27**
F26/3/08 Signification Décision de Justice Agence Im. Carrez	CHANTRY-LEBRUN	296,27
310 Travaux de Démolitions, Terrassements, Murages		**169 833,75**
F914 A Nouveau au 31/12/2002 Etudes	A NOUVEAU	169 833,75
350 Sondages		**24 242,00**
15-00685 Redevance archéologique préventive 2015	TRESOR PUBLIC LAON VILLE	13 942,00
L08/04 Etude de Sols Complémentaire	CEBTP SOLEN	2 800,00
L53/09 Etude Géotechnique-Perméabilité	GINGER CEBTP AGENCE DE REIMS	7 500,00
410 Travaux VRD		**2 245 098,63**
F08012 Sdis-Branchement Eau	VEOLIA EAU CGE AGENCE AISNE NORD	290,00
F5/8/05 Remboursement Gaz Convention de 2002	EDF GDF SERVICES	-482,96
F916 A Nouveau au 31/12/2002 Travaux	A NOUVEAU	497 353,43
F917 A Nouveau au 31/12/2002 Travaux Batiment	A NOUVEAU	27 398,05
L106/04 Alimentation Gaz 36 Logts. Opac	EDF GDF SERVICES	10 976,40
L108/04 Aménagement Voie Cjie	SNC ROUTIERE MORIN	55 091,78
L111/04 Signalisation Horizontale Voie Cjie	SIGNATURE SA	1 295,00
L112/10 Réparations Vandalisme sur Réseaux Ep	EIFFAGE ENERGIE INFRASTRUCTURES NOF	9 071,80
L119/05 Vérification de l'Installation Électrique d'Éclairage Public-Voie Cije	VERITAS	127,50
L133/04 Alimentation Intérieur Bta	EDF GDF SERVICES	4 290,90

L137/06 Travaux de Prolongement Voie Cgie	COLAS NORD PICARDIE ETS VALLET SAUNA	55 970,50
L15/07 Dessere Bt Pépinière d'Entreprises	EDF GDF SERVICES	2 954,54
L61/02 Branchement Asst. Pluvial Chemin du Roquis	COLAS NORD PICARDIE ETS VALLET SAUNA	7 181,50
L80/09 Desserte Dernière Tranche (Conseil en Ingénierie, Suivi des Travaux, Conformité)	FRANCE TELECOM	1 213,02
L92/08 Alimentation Dernière Tranche "Chemin du Roquis"	ERDF	27 213,04
L93/08 Convention de Desserte en Gaz Naturel Extension Chemin du Roquis & Rue de Fourn	GRDF DOUAI	-1 026,29
L95/07 Tranchée Gaz-Extension de la Voie Georges Pompidou	COLAS NORD PICARDIE ETS VALLET SAUNA	1 015,00
M01/151 Lot 2 VRD-Voie Cjie	SNC ROUTIERE MORIN	247 388,19
M03/08 VRD 36 Logts Ind. Opal-Option Fonte	SNC ROUTIERE MORIN	510 010,10
M04/009 Alimentation Bta 2ème Tranche	EDF GDF SERVICES	39 022,19
M07/121 Prolongement Boulevard de l'Europe	ATP SERVICES	126 555,00
M09/002 Lot 1 : VRD	VEOLIA EAU CGE AGENCE AISNE NORD	556 660,84
M09/003 Lot 2 : Éclairage Public	EIFFAGE ENERGIE INFRASTRUCTURES NOF	65 529,10
460 Honoraires VRD		227 946,96
F918 A Nouveau au 31/12/2002 Honoraires Tvx.	A NOUVEAU	106 654,77
L121/06 Mission Maîtrise d'Oeuvre : Réalisation de 25 M de Voirie pour Accès Pépinière	GNAT INGENIERIE	3 900,00
L22/09 Mission SPS Rue du Roquis et Rue Fourny Aménagement de Voirie	HIRSON A	1 627,39
M01/010 Voie Cjie VRD	DDE LAON	825,49
M01/011 Voie Communale 96 Chemin du Roquis	DDE LAON	1 065,02
M02/011 Mission SPS Voie 96 & Cjie	HIRSON A	2 705,43
M02/57 Maîtrise d'Oeuvre VRD	GNAT INGENIERIE	37 759,05
M04/049 Maîtrise d'Oeuvre Voie Définitive Cjie	DDE LAON	5 240,00
M04/050 Mission SPS	GNAT INGENIERIE	3 000,00
M05/001 Mission d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage Mise au Point Projet	DDE LAON	4 169,81
M07/99 Maîtrise d'Oeuvre	BLP ARCHITECTES	61 000,00
710 Impôts Fonciers		12 044,28
14-00269 Taxes Foncières 2014	TRESOR PUBLIC	204,00
16-01407 Taxes Foncières 2015	TRESOR PUBLIC	191,00
16-01999 Taxes foncières 2016	TRESOR PUBLIC	177,00
17-02270 Taxes Foncières 2016	TRESOR PUBLIC	1 102,00
17-02271 SECHERESSE Dégrevements taxes foncières	TRESOR PUBLIC	-195,00
17-02899 Taxes Foncières 2017	TRESOR PUBLIC	178,00
19-03907 Taxes Foncières 2018 et dégrévement	TRESOR PUBLIC	168,00
F10.10691 Taxes Foncières 2009	TRESOR PUBLIC	1 248,00
F12.14519 Taxes Foncières 2012	TRESOR PUBLIC	213,00
F13.15723 Taxes Foncières 2013	TRESOR PUBLIC	216,00
F17/8/05 Impôts Fonciers 2005	TRESOR PUBLIC	1 517,00
F2009 Rbt Quote-Part Taxe Foncière 2009	SCI DE LA BRIQUETERIE	-439,00
F2010 Taxes Foncières 2010	TRESOR PUBLIC	586,00
F2011 Taxes Foncières 2011	TRESOR PUBLIC	584,00
F221 Taxes Foncières 2006	TRESOR PUBLIC	4 221,00
F31/12/04 Impôts Fonciers 2004	TRESOR PUBLIC	1 198,94
F31/12/05 Remboursement Quote-Part Impôts Fonciers 2005 Op. 1110	TRESOR PUBLIC	-656,66
F31/12/2003 Impôts Fonciers	TRESOR PUBLIC	1 531,00
740 Autres Taxes		10 056,00
F14.15992 Cotisation 2013	ORGANIC	100,00
F14.16385 Redevance Archéologie Préventive	TRESOR PUBLIC	6 847,00
F16/07/2010 Cotisations 2009	ORGANIC	496,00
F2008 Organic 2008	ORGANIC	162,00
F22/5/08 Redevance 2007	ORGANIC	-133,78
F31/12/06 Cotisation Sociale 2006	ORGANIC	133,78
F31/12/2009 Prime d'Assurance 2009	TRESOR PUBLIC	69,00
F31/12/2010 Cotisation Induite Par le % de Chiffre d'Affaires non Taxable	ORGANIC	2 294,00
F31/12/2011 Cotisation 2011	ORGANIC	88,00
760 Assurances		493,33
F000146 Remboursement Imputation sur Op. 115	GRAS SAVOYE	-423,75
F16/02/2005 Multirisque 2004	GRAS SAVOYE	119,34
F20030328/06/00146 Multirisque Immeuble Chemin du Rocquis	GRAS SAVOYE	503,86
F20040122/06/000732 Multirisques Immeubles Prévisionnelles 2004	GRAS SAVOYE	79,34
F20040122/06/000735 Multirisques Immeuble Année 2003	GRAS SAVOYE	27,30
F21640001 Quote-Part Assurance Multirisques Immeuble	SEDA	88,31
F22/03/2010 Regularisation Assurance 2009	GRAS SAVOYE	-58,64
F31/12/08 Prime d'Assurance 2008	SEDA	78,87
F31/12/2009 Prime d'Assurance 2009	GRAS SAVOYE	78,70

810 Frais Juridiques (Hors Foncier)		145,11
F0592 Constat pour Gens du Voyage	CHANTRY-LEBRUN	145,11
910 Travaux Divers (Clôtures, Entretien...)		53 160,97
16-01805 Fauchage parcelles proches cabinet dentaire	TAYON	1 480,00
F1003744 Diagnostics Amiante/Plomb/Énergie Maison 7 Pièces	HIRSON A	457,17
L103/10 Devis Complémentaire Déplacement Poste HTa/Bt Rue Pompidou (En + de la Lc40/	ERDF	4 597,22
L104/12 Raccordement C5 "Sarl Construction" 18 Bd de l'Europe	ERDF	3 765,90
L119/12 Raccordement C4 Avec Extension de Réseau "Mutualité de l'Aisne"	ERDF	1 520,70
L40/10 Déplacement Poste HTa/Bt Rue Georges Pompidou	ERDF	38 927,59
L92/06 Remise en Conformité Candélabre Face aux Magasins Netto et Gamm Vert	EIFFAGE ENERGIE INFRASTRUCTURES NOF	592,39
LC 102/19 Fauchage parcelles 188 et 298 2 passages dans l'année	TAYON	1 820,00
920 Charges et Réparations Locatives		6 378,49
L011/04 Logt Chemin du Roquis-Réfection Toit	PRIEUR	2 440,15
L012/04 Logt Chemin du Roquis-Chaudière	DALKIAA	2 394,00
L028/04 Logt. Chemin du Roquis-Réparation Volet Roulant	CMP	84,00
L056/04 Logts Chemin du Roquis Menuiseries Pvc	BATI STORE	1 218,00
L84/06 Changement Chauffe-Eau	BAUDOUX	242,34
A120 Frais de Communication		16 249,00
14-00163 Insertion publicitaire GUIDE PRATIQUE VILLE DE CHAUNY 2015	HSP EDISAG	920,00
15-01312 Insertion publicitaire GUIDE PRATIQUE VILLE DE CHAUNY 2016	HSP EDISAG	920,00
16-02071 Insertion pubiclitaire GUIDE PRATIQUE VILLE DE CHAUNY 2016	HSP EDISAG	920,00
F10.11705 Insertion Publicitaire "Guide Pratique de la Ville de Chauny 2011"	HSP EDISAG	460,00
F100100 Insertion Publicitaire 2007/2008	HSP EDISAG	900,00
F100152 Insertion Publicitaire Guide de la Ville	HSP EDISAG	850,00
F100181 Insertion Publicitaire Guide Pratique	HSP EDISAG	900,00
F11.13085 Insertion Publicitaire "Guide Pratique de la Ville de Chauny 2012"	HSP EDISAG	460,00
F110028 Insertion Publicitaire	HSP EDISAG	850,00
F12.14453 Insertion Publicitaire "Guide Pratique Ville de Chauny 2013"	HSP EDISAG	460,00
F13.15516 Insertion Publicitaire "Guide Pratique de la Ville de Chauny 2014"	HSP EDISAG	920,00
F501/27 Insertion Bottin des Communes	UCI	4 200,00
L102/06 Publicité-Commercialisation	HSP EDISAG	900,00
L102/10 Panneau de Commercialisation	JR ENSEIGNES	2 589,00
A210 Frais Divers		72 686,30
15-00644 Organic 2014	SEDA	43,00
17-02967 Insertion publicitaire GUIDE PRATIQUE VILLE DE CHAUNY 2017	HSP EDISAG	920,00
19-04764 Regul ecritures	TRESOR PUBLIC	-1 189,90
F03219750 AO 36 Logts Opal Attribut. Marché	PICARDIE LA GAZETTE	133,56
F09.10217 Insertion Publicitaire "Guide Pratique de la Ville de Chauny 2010"	HSP EDISAG	450,00
F09.10355 Tirage Plans Couleurs	A2BURO	12,70
F10.10558 Tirage Plans Noir et Blanc	A2BURO	3,16
F10.10581 Tirage de Plans Couleurs	A2BURO	10,91
F10.10712 Tirage Plans Couleurs + Numérisation	A2BURO	4,86
F10.10769 Tirages Plans Couleurs	A2BURO	4,53
F10.10860 Signification de Pièces Régularisée le 15/03/10	PIETTE Christian et FLODERER Eric	69,37
F10.10919 Notification Décision Préemption Seda/Martin-Bernard Cécile	CHANTRY-LEBRUN	417,28
F10.10920 Notification Décision Préemption-Seda/Le Roquis	CHANTRY-LEBRUN	69,37
F10.10921 Plan d'Ensemble de la ZAC	HIRSON A	1 625,00
F11.11962 Tirage Plans Couleurs et Scan	A2BURO	4,78
F12.13353 Tirage de Plan Périmétre ZAC	A2BURO	8,47
F12/2/2009 Frais de Déplacement Cao du 12/2/2009	MATHIEU FREDERIC	23,52
F13.15277 Echange Seda / Bati Lease	DUTRIEZ	293,00
F13/03/06 Solde Prime Année 2005	GRAS SAVOYE	1,33
F13/03/2006 Prime Prévisionnelle 2006	GRAS SAVOYE	84,59
F17542 Dce 36 Logts Opal	POLYPLANS	277,00
F17682 Dossier AO	POLYPLANS	138,50
F18346 2 Tirages Papier	POLYPLANS	3,19
F18505 3 Tirages Papier	POLYPLANS	5,39
F18965 Tirages Plans	POLYPLANS	1,46
F19519 Gamm Vert	POLYPLANS	5,85
F19631 Réception E Mail Fichier Dwg Tirages	POLYPLANS	140,86
F23136 Tirages 12 Dce	A2BURO	1 007,09
F23299 Tirages Dce (6)	A2BURO	503,54
F23339 Tirages Dce	A2BURO	419,62
F23358 Tirages 2 Dce	A2BURO	167,85

F23486 Tirages Plans Couleur	A2BURO	75,25
F23760 Reproduction de 10 Dossiers Consultations MOE	POLYPLANS	370,00
F23831 Tirages Dce Maîtrise d'Oeuvre	POLYPLANS	185,00
F28/3/03 F.D. Cao 28/3/03	COLLET MICHEL	30,34
F289385 Aapc Attribution Maîtrise d'Oeuvre	PICARDIE LA GAZETTE	110,88
F30207928 AO 36 Parc. Opal	L'UNION	959,40
F30417762 Attribution Marché	L'UNION	139,40
F304786 AO Desserte Sdis	PICARDIE LA GAZETTE	991,20
F3217228 AO 36 Parc. Opal	PICARDIE LA GAZETTE	556,50
F5/3/2009 Frais de Déplacement Cao 5 Mars	MATHIEU FREDERIC	82,32
F583,02 Diagnostic Électricité Chemin du Roquis	HIRSON A	154,68
F7285715 Aapc Maîtrise d'Oeuvre	PICARDIE LA GAZETTE	443,52
F76804 Verrou Targettes Maison du Rocquis	SEDA	82,94
F924 A Nouveau au 31/12/2002 Frais Divers	A NOUVEAU	58 942,71
F165 Retrocession SEDA/VILLE DE CHAUNY	DUTRIEZ	3 902,28
A250 Fonds de Concours		45 734,71
F923 A Nouveau au 31/12/2002 Fonds Concours	A NOUVEAU	45 734,71
A320 Intérêts sur Emprunts		260 137,77
F921 A Nouveau au 31/12/2002 Autres Ff	A NOUVEAU	260 137,77
A330 Intérêts Court Terme		43 846,02
F920 A Nouveau au 31/12/2002 Ff Court Terme	A NOUVEAU	43 846,02
A410 Réimputation de Charges Maîtrise d'Ouvrage		160 175,74
14-00031 Rémunération au 31/08/14	SEDA	264,84
15-00527 Rémunération au 31/12/2014	SEDA	94,06
15-00829 Rémunération au 30/04/2015	SEDA	489,48
16-01553 Rémunération au 31/12/2015	SEDA	1 774,41
17-02410 Rémunération 31/12/2016	SEDA	160,46
18-03300 Rémunération 2017	SEDA	44,87
19-04153 Rémunération 2018	SEDA	79,25
F30/9/03 Rémunération au 30/9/03	SEDA	1 876,44
FR04/014 Rémunération Seda au 31/12/2003	SEDA	4 212,66
FR04/087 Rémunération Seda au 30/4/04	SEDA	199,73
FR04/128 Rémunération Seda 31/12/04	SEDA	14 323,56
FR04/138 Rémunération Seda au 15/09/2004	SEDA	106,35
FR05/027 Rémunération au 31/5/2005	SEDA	8 753,14
FR05/174 Rémunération au 31/12/05	SEDA	153,95
FR06/028 Rémunération Seda au 29/5/06	SEDA	93,39
FR06/143 Rémunération Seda au 30/9/06	SEDA	37,14
FR06/224 Rémunération au 31/12/06	SEDA	156,58
FR07/030 Rémunération au 21 Mai	SEDA	267,43
FR07/100 Rémunération au 30/6/2007	SEDA	123,68
FR07/151 Rémunération au 30/9/07	SEDA	2 032,79
FR08/064 Rémunération pour Étude Complémentaire-Avenant n°7	SEDA	15 000,00
FR10/230 Rémunération au 31/12/2010	SEDA	717,42
FR11/036 Rémunération au 31/05/11	SEDA	67,58
FR11/113 Rémunération au 31/08/11	SEDA	80,29
FR11/227 Rémunération au 31/12/11	SEDA	671,11
FR12/102 Rémunération au 31/08/12	SEDA	1 198,54
FR12/196 Rémunération au 31/12/12	SEDA	145,68
FR13/028 Rémunération au 30/04/13	SEDA	110,65
FR13/171 Rémunération au 31/12/13	SEDA	126,72
FREM Rémunération Facturée TTC	SEDA	106 813,54

A430 Réimputation de Charges Commercialisation		159 887,32
17-02395 Rém.Commercialisation	SEDA	4 054,80
18-03245 Rém.de commercialisation 2017	SEDA	4 063,62
F03/112 Commercialisation 18/11/03	SEDA	3 177,26
F03/132 Commercialisation 03/132	SEDA	11 165,58
FR04/001 Commercialisation Sdis	SEDA	10 411,41
FR04/112 Commercialisation au 30/6/04	SEDA	1 341,14
FR04/125 Commercialisation 15/9/04	SEDA	8 426,90
Fr04/178 Commercialiation 9/11/04	SEDA	753,84
FR04/204 Indexation Commercialisation 2004	SEDA	101,14
FR05/012 Révision Mémoire 05/001 Commercialisation	SEDA	123,14
FR08/054 Commercialisation Fc 22 Akerys	SEDA	3 377,13
FR08/099 Commercialisation Fc 26 Sci des Arts	SEDA	1 751,40
FR08/170 Révision Commercialisation R08/099 Fc 26 Sci des Arts	SEDA	22,50
FR08/194 Commercialisation Fc 25	SEDA	2 863,73
FR09/128 Commercialisation Fc 24	SEDA	12 020,90
FR09/130 Commercialisation Fc 30	SEDA	2 832,56
FR10/099 Commercialisation Fc 29/31	SEDA	7 338,93
FR10/199 Révision sur Fr09/130	SEDA	24,59
FR11/138 Révision sur Fr10/099	SEDA	39,62
FR11/139 Commercialisation Fc 32	SEDA	5 510,35
FR11/164 Révision sur Fr11/139	SEDA	31,74
FR13/139 Commercialisation Fc 33	SEDA	4 229,30
FR14/014 Commercialisation Fc 35	SEDA	4 288,00
FREMCOMM A Nouveau au 31/12/2002 Remuneration Commercialisation	SEDA	71 937,74
A440 Réimputation de Charges Financière		36 071,51
15-00528 Gestion financière au 31/12/2014	SEDA	69,50
16-01505 Gestion financière au 31/12/2015	SEDA	328,04
17-02187 Gestion financière au 31/12/2016	SEDA	336,62
18-03322 Gestion financière au 31/12/2017	SEDA	50,52
19-04135 Gestion financiere au 31/12/2018	SEDA	303,77
F30/9/03 Rémunération au 30/9/03	SEDA	1 707,59
FR 04/26 Gestion Financière au 31/12/2003	SEDA	969,74
FR04/139 Gestion Financière au 15/09/2004	SEDA	798,10
Fr04/219 Rémunération Gf 31/12/04	SEDA	1 763,21
FR04/88 Gestion Financière au 30/4/04	SEDA	1 663,87
FR05/028 Rémunération Gestion Financière 31/5/2005	SEDA	1 335,54
FR05/097 Gf au 30/9/05	SEDA	434,93
FR05/175 Gf au 31/12/05	SEDA	46,42
FR06/029 Gestion Financière au 29/5/06	SEDA	13,68
FR06/144 Gf au 30/9/06	SEDA	506,24
FR06/225 Rémunération au 31/12/06	SEDA	30,91
FR07/031 Gestion Financière au 21 Mai	SEDA	82,47
FR07/101 Gf au 30/06/2007	SEDA	383,01
FR07/152 Gf au 30/09/2007	SEDA	1 053,37
FR07/245 Gf au 31/12/2007	SEDA	126,77
FR08/027 Gf au 30/04/2008	SEDA	985,32
FR08/081 Gf au 30/06/2008	SEDA	339,05
FR08/135 Gf au 30/09/2008	SEDA	309,97
FR08/212 Gf au 31/12/2008	SEDA	208,69
FR09/042 Gf au 31/05/2009	SEDA	3 013,83
FR09/102 Gf au 31/08/2009	SEDA	2 692,62
FR09/143 Gf au 31/10/2009	SEDA	2 018,42
FR09/227 Gf au 31/12/2009	SEDA	690,67
FR10/023 Gf au 31/05/2010	SEDA	218,89
FR10/081 Rémunération Gf au 31/08/2010	SEDA	512,46
FR10/231 Gestion Financière au 31/12/2010	SEDA	443,03
FR11/037 Gestion Financière au 31/05/11	SEDA	9,04
FR11/114 Gestion Financière au 31/08/11	SEDA	333,28
FR11/228 Gestion Financière au 31/12/11	SEDA	89,01
FR12/103 Gestion Financière au 31/08/12	SEDA	311,81
FR12/197 Gestion Financière au 31/12/12	SEDA	32,87
FR13/172 Gestion Financière au 31/12/13	SEDA	320,61
FR14/027 Gestion Financière au 30/04/14	SEDA	303,65

FREMFI A Nouveau au 31/12/2002 Remuneration Gestion Financiere	SEDA	11 233,99
A430 Réimputation de Charges		26 724,31
FR19/017 Bilan de Cloture	SEDA	26 724,31
A510 TVA non Récupérable		108 538,23
F31/12/02 A Nouveau 31/12/2002 TVA	A NOUVEAU	15 754,73
F31/12/2003 Impôts Fonciers	TRESOR PUBLIC	8 601,16
F31/12/2004 TVA non Récupérable Année 2004	TRESOR PUBLIC	16 566,68
F31/12/2005 TVA non Récupérable Année 2005	TRESOR PUBLIC	15 411,19
F31/12/2006 TVA non Récupérable Année 2006	TRESOR PUBLIC	345,86
F31/12/2007 TVA non Récupérable Année 2007	TRESOR PUBLIC	3 673,48
F31/12/2008 TVA non Récupérable Année 2008	TRESOR PUBLIC	7 949,10
F31/12/2009 Prime d'Assurance 2009	TRESOR PUBLIC	40 236,03
2 RECETTES		4 678 393,60
110 Logements TVA Normale		110 449,56
18-03177 Cession 4 356m²	SCI JAC HOLDING	39 857,40
3285 Cession Terrain pour la Construction de 38 Logements	AKERYS PROMOTION	70 592,16
120 Logements TVA Réduite		264 587,20
1257 Cession 8138 M²	OPAC DE L'AISNE	261 611,37
1374 Cession 8138 (Solde)	OPAC DE L'AISNE	2 975,83
130 Activités		2 226 178,55
10763 Cession 4 505 M²	CENTRE DENTAIRE CHAUNOIS	41 220,75
1370 Cession 5600 M²	SCI TRANSVERS	51 276,60
1523 Cession 2 220 M²	MAITRE DUTRIEZ ET MELLE BAUDRILLARD	18 437,25
16-01536 Cession 4 466 m²	SCI ALEXANDRE 2 (M. DAGNICOURT)	40 863,90
1821 Cession Bi 137 de 1102 M²	SCI TRANSVERS	10 083,30
2189 Vente Terrain Centre de Secours à Chauny	SDIS DE L'AISNE	1,00
3286 Cession 14 204 M² + Maison sur 2 401 M²	SCI DE LA BRIQUETERIE	276 903,25
3287 Cession 3 230 M²	STIEGER THIERRY	30 561,75
3288 Cession 2 085 M²	SCI DES ARTS	19 078,00
508 Cession 2750 M²	ARCHITECTONI	21 804,45
509 Cession 5000 M²	SOCIETE CAVE	61 566,51
5302 Cession 3 366 M²	DESMOULINS SCI	30 798,90
5338 Cession 3 406 M²	HORTENSE SCI	31 164,90
5992 Cession 5 000 M²	COCART VINCENT	45 750,00
618 A Nouveau 2002 Vente de Terrains	SEDA	1 427 735,29
7750 Cession 6 032 M²	BATI LEASE (EX MUTUALITE DE L'AISNE)	55 192,80
857 Cession 2 500 M²	SOCIETE BITZ	22 875,00
9751 Cession 4 466 M²	SCI AMELIE (MR LEBON)	40 863,90
Rétrocéssion des terrains à la collectivité		1,00
410 Participations Collectivité Avant 2005		1 460 444,54
619 A Nouveau 2002 Participations	COMMUNE DE CHAUNY	1 460 444,54
411 Partitipations Collectivités d'Équilibre		455 000,00
2485 Participation 2006	COMMUNE DE CHAUNY	100 000,00
7046 Participation 2007	COMMUNE DE CHAUNY	355 000,00
520 Produits Divers		82 943,42
19-04765 Régul ecritures	TRESOR PUBLIC	228,82
4948 Demande de Dce	DEMANDE DE DCE	1 931,44
621 A Nouveau 2002	SEDA	58 811,71
807 Caution AO 20/2/2003	EIFFAGE ROUTE MONTESCOURT	41,81
808 Caution AO 20/2/2003	COLAS NORD PICARDIE	41,81
809 Caution AO 20/2/03	DEMANDE DE DCE	41,81
810 Caution AO 20/2/03	SETI	41,81
811 Caution AO 20/2/03	TPA	41,81
8613 Remboursement Frais de Déplacement Poste Transformateur	BATI LEASE (EX MUTUALITE DE L'AISNE)	21 762,40
610 Produits Financiers		78 790,33
1445 Produits Financiers	SEDA	2 983,57
15-00457 Produits financiers au 31/12/2014	SEDA	103,04
2056 Produits Financiers au 31/12/04	SEDA	3 270,72
2502 Produits Financiers 31/12/05	SEDA	777,88
3253 Produits Financiers au 31/12/06	SEDA	3 414,58
4213 Produits Financiers au 31/12/07	SEDA	9 106,95
5048 Produits Financiers au 31/12/08	SEDA	10 273,16
620 A Nouveau 2002 Pdts Financiers	SEDA	47 909,45
7416 Produits Financiers au 31/12/2010	SEDA	162,36

8600 Produits Financiers au 31/12/11	**SEDA**	**546,13**
9581 Produits Financiers au 31/12/2013	**SEDA**	**242,49**
SOLDE		**176 525,68**

Op. 1115 - ZAC "L'Univers" à CHAUNY

FC	NOM	DATE ACTE	ACTIVITE	SUPERFICIE	CUMUL	Surface de Plancher	MONTANT TTC	CUMUL
1	Mr DUPONT	14.6.1991	station de lavage	4 104	4 104	-	292 040,64	292 040,64
2	S.A. TUTRICE	13.1.1992	relais de concession automobile	5 000	9 104	1 065	355 800,00	647 840,64
3	ELIT IMPORT	30.11.1992	construction d'un magasin d'électro ménager	4 422	13 526	875	322 369,00	970 209,64
4	SCI BAF CARQUILLAT	11.10.1996	magasin de bricolage	8 000	21 526	2 158	791 136,00	4 424 995,64
5	MINISTERE DE LA DEFENSE	8.7.1993	extension gendarmerie	22 300	43 826		1 500 000,00	2 470 209,64
6	Ville de CHAUNY	10.11.1993	réalisation de l'hôtel d'entreprises	6636	50 462	1 150	1,00	2 470 210,64
7	DDE	26.01.1996	bureaux	6621	57 083	732	360 000,00	2 830 210,64
8	OPAL	28.05.1996	12 logements	9671	66 754	1 342	803 649,00	3 633 859,64
10	Ville de CHAUNY	18.02.1999	2ème hôtel d'entreprises	5 863	72 617	-	1,00	4 424 996,64
12	PLEIADE (MAXIMO)	10.08.2000	entrepôt bureaux parkings, aires évolution et livraison	11 372	83 989	3 800	816 054,72	5 241 051,36

Report en euros ***798 993,13***

13	SCI TRANSVERS (M. LEGRAND)	11.10.2002	3 bâtiments Intermarché centre auto 4 distributeurs de carburant	37 155	121 144	7 000	834 155,29	1 633 148,42
14	Sté BITZ (M. SOUPLY)	24.10.2003	dépôt et magasin spécialisé dans l'alimentation pour animaux en détail et semi-gros	2 500	123 644	480	27 358,50	1 660 506,92
15	SAS SMAG (M. RICHARD)	23.10.2003	pièces détachées neuves pour automobiles	2 383	126 027	1 200	26 078,12	1 659 226,54
16	CAVE	15.07.2004	vente produits de jardinerie	6 803	132 830	1 600	73 633,55	1 732 860,09
17	OPAC de l'Aisne	17.11.2003	logements collectifs	8 138	140 968	3 335	279 139,50	2 011 999,59
18	SCI TRANSVERS (M. LEGRAND)	09.07.2004	magasin vente produits alimentaires "discount"	5 604	146 572	1 052	61 326,81	2 073 326,40
19	DUTRIEZ/ BAUDRILLARD	09.06.2004	office notarial et parking	2 015	148 587	460	22 050,95	2 095 377,35
20	Indivision TRANSVERS/ CAVE	15.07.2004	aire d'accès commun	1 102	149 689		12 059,63	2 107 436,98

21	SDIS	23.12.2004	construction d'un poste de secours	15 214	164 903		1,20	2 107 438,18
22	AKERYS PROMOTION	10.01.2008	construction de 38 logements	3 376	168 279	3 800	84 428,22	2 191 866,40
24	SCI de la Briquetterie de VERVINS (SETI)	03.04.2009	programme de locaux d'activités (maison + terrain)	14 605	182 884	2 500	305 696,29	2 497 562,69
25	SCI STS (M. STIEGER)	27.11.2008	centre de contrôle technique automobile	3 340	186 224	1 200	36 550,96	2 534 113,65
26	SCI DES ARTS (M. CAUX)	17.06.2008	terrain désenclavement entreprise	2 085	188 309		19 078,00	2 553 191,65
29	SCI DESMOULINS	21.06.2010	bureaux et local de stockage de matériaux	3 366	191 675	500	36 835,48	2 590 027,13
30	FINAMUR (SCI HORTENSE)	25.06.2009	hall d'exposition de stockage de parquets et produits de décoration	3 406	195 081	1 360	37 273,22	2 627 300,35
31	SCI L'UNIVERS (Mr COQUART)	16.11.2010	bâtiment de stockage de matériel de sonorisation et d'éclairage	5 000	200 081	500	54 717,00	2 682 017,35
32	BATI LEASE (Mutualité de l'Aisne)	03.08.2011	construction d'un bâtiment a usage professionnel	6 032	206 113	1 000	65 561,32	2 747 578,67
			construction					

33	SCI AMELIE (M. LEBON)	21.11.2013	d'un bâtiment à vocation artisanale	4 466	210 579	500	47 628,29	2 795 206,96
34	BATI LEASE (ex Mutualité de l'Aisne)	16.09.2013	Echange BI 168 contre BI 172	21	210 600		-	2 795 206,96
35	Centre Dentaire Chaunois	11.03.2014	cabinet dentaire	4 505	215 105	2 000	48 353,51	2 843 560,47
36	SCI Alexandre 2 (M. DAGNICOURT)	15.07.2016	bureaux et transports sanitaires	4 466	219 571	1 000	49 036,68	2 892 597,15
38	SCI JAC HOLDING (M. MOULAHOUM et Mme DUPONT)	29.12.2017	construction d'une salle de sports	700	220 271	4 356	47 828,88	2 940 426,03

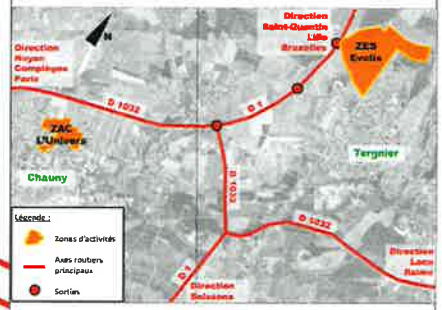
1115 1118	ZAC L'Univers ZAC Univers 2

Chauny

PLAN DE COMMERCIALISATION

Ville de Chauny

Pôle d'activités du Griffon
10 rue Pierre-Gilles de Gennes
CS 10658 - 02000 LAON CEDEX
Tél. : 03.23.23.00.55 - Fax : 03.23.23.54.53



PLAN DE SITUATION

Légende :

- Acte authentique
- Disponible
- Compromis de vente
- Option
- Projet
- Limite de la ZAC L'Univers

Echelle :	Date de modification :
1 : 3000	17/09/2018

Nom du fichier : UNIVERS 1.dwg