Copie pour impression
Réception au contrôle de légalité le 04/03/2020 à 14h39
Réference de l'AR : 002-210201604-20200302-d2020_039-DE

Ville de CHAUNY

SedA Ensemble, bâtissons vos projets

COMMUNE DE CHAUNY

ZAC LES LINIERES
Opération n° 1106

RAPPORT DU BILAN DE CLOTURE

Directrice : Nathalie TANIERE

Responsable d'opération : Xavier CHAPUIS

Date d'établissement du CRACL : 18 novembre 2019

SOMMAIRE

1 - SITUATION ADMINISTRATIVE

2 - RAPPEL SITUATION, OBJECTIFS ET PROGRAMME DE L'OPERATION

3 - SITUATION FINANCIERE

1 - SITUATION ADMINISTRATIVE

1.1 - Rappel des principaux actes administratifs.

Date	Objet	Nature
28.10.1999	Bilan de la concertation et approbation du dossier de création	D.C.
15.02.2001	Approbation du dossier de réalisation de ZAC	D.C.

1.2 - Convention Publique d'Aménagement

Signée entre la Commune de CHAUNY et la SEDA, notifiée le 30.08.2001 pour une durée de 10 ans.

Echéance de la convention : 31.12.2017

Avenant n°1 du 30.03.2009 portant sur la modification de l'affectation de la participation de la Collectivité.

Avenant n°2 du 06.11.2009 portant sur la modification du montant de la participation de la Collectivité.

Avenant n°3 du 08.11.2010 portant sur la modification du montant de la participation de la Collectivité et la prorogation du traité de concession d'aménagement jusqu'au 30.08.2014.

Avenant n°4 du 04.11.2013 portant sur la prorogation du traité de concession d'aménagement jusqu'au 31.12.2016.

Avenant n°5 du 03.11.2016 portant sur la prorogation du traité de concession d'aménagement jusqu'au 31.12.2017.

2 - RAPPEL OBJECTIFS ET PROGRAMME DE L'OPERATION

Surface de l'opération : 7 ha environ.

Principaux objectifs :

Dans le cadre de sa politique globale de développement, la Commune de CHAUNY a souhaité poursuivre l'urbanisation de son territoire en créant une zone d'habitation sur la partie Ouest de la Ville, l'objectif étant de rééquilibrer la structure du tissu urbain qui était essentiellement caractérisé par de l'habitat collectif et d'assurer une certaine mixité sociale.

Rappel du programme :

Travaux d'aménagement de la ZAC:

- Création des voiries de desserte de la zone, suivant le plan d'aménagement défini ;

- Création d'espaces publics, lieux de rencontre pour les habitants du quartier (place centrale...) ;

- Réalisation au long de ces voies de l'ensemble des réseaux permettant d'assurer la desserte et viabilisation de l'ensemble des terrains cessibles pour les particuliers ;

- Et, d'une façon générale, réalisation de tous les travaux accessoires nécessaires au bon fonctionnement de la zone, et définis en accord entre l'aménageur et la Collectivité Co-contractante.

L'ensemble de ces travaux a été réalisé en trois grandes phases opérationnelles et est à ce jour achevé et conforme au contrat de concession.

L'ensemble des cessions a été effectué et il n'y a plus de terrain à céder dans le périmètre de l'opération.

3 - SITUATION FINANCIERE

Le bilan de clôture comptable détaillé est joint en annexe au présent rapport.

Synthèse des dépenses réalisées :

Acquisitions, indemnités et frais : 346 148,96 €

Etudes, honoraires, taxes et frais divers : 165 510,43 € H.T.

Travaux : 1 186 537,20 € H.T.

Frais de Maîtrise d'ouvrage : 156 752,94 € répartis sur les postes suivants :

- Rémunération de suivi technique : 76 451,10 €
- Rémunération de commercialisation : 57 146,38 €
- Rémunération sur acquisitions : 13 533,01 €
- Frais de liquidation d'opération : 9 622,45 €

Intérêts : 1 704,01 €

Soit un total de dépenses de 1 856 653,54 €

Synthèse des recettes

Recettes de commercialisation : 1 238 978,67€

Participations de la collectivité : 294 328,45 €

Participation d'équilibre de la collectivité : 400 000,00 €

Participation du SIVOM : 186 255,20 €

Produits divers : 1 180,52 €

Produits financiers : 39 658,42 €

Soit un total de recettes de 2 160 401,26 €

L'opération fait apparaitre un état de solde positif de 303 747,72 € qui sera reversé par la SEDA à la Commune de Chauny après approbation du bilan de clôture.

ANNEXES :

- Bilan de clôture comptable.
- Tableau des cessions.

BILAN DE CLOTURE COMPTABLE

OP 1106 ZAC LES LINIERES	Raison sociale	Avancement en HT
Intitulé	Engagé	Solde au 21/11/2019
1 DEPENSES		**1 856 653,54**
120 Etudes Opérationnelles		**14 800,00**
L126/06 Confection de la Plaquette "Les Linières" 2ème Tranche	HIRSON A	2 450,00
L130/10 Reconnaissance des Sols et Étude Géotechnique	FONDASOL	8 300,00
L20/05 Extension-Mission Assistance Architecturale	BLP ARCHITECTES	4 050,00
130 Frais de Géomètre		**21 095,48**
19-04557 rétrocession foncière plan parcellaire	VINCENT GEOMETRE	400,40
F4454.01 Délimitation Section Zi Rue de Bailly	HIRSON A	989,28
FD09020914 Bornage des Lots-2ème Tranche	HIRSON A	4 129,20
L08/12 Bornage et Plans des Lots-Dernière Tranche	HIRSON A	3 825,00
L125/06 Etat des Débours et Honoraires 2006/C25a-Etablissement Docs Arpentage	HIRSON A	7 692,00
L38/12 Division Cadastrale et Réunion de Parcelles	HIRSON A	2 490,00
L44/12 Réalisation d'un Plan en Vue d'une Rétrocession	HIRSON A	880,00
L89/10 Piquetage Avant Diagnostic Archéologique	HIRSON A	689,60
220 Acquisitions Privées		**327 856,64**
F10.11396 Prix de Vente Parcelle Ay 28	PAQUET	59 097,27
F13/6/06 Vente Consorts Vatbot	DUTRIEZ	18 468,50
F18/6/10 Vente Ternynck/Seda	DUTRIEZ	138 996,00
F20/07/2010 Indemnités de Résiliation Partiel de Bail Rural	EARL DU MONT DE GENLIS	10 918,65
F30/03/10 Vente Omont/Seda	PAQUET	92 664,00
FF10.11396 Provision Frais d'Acte Parcelle Ay 28	PAQUET	412,22
L26/09 Mission d'Acquisitions Foncières	ASSISTANCE CONSEIL	7 300,00
250 Frais d'Acquisition Notaire		**18 292,32**
F12/7/06 Frais d'Acte Consorts Vatbot	DUTRIEZ	789,00
F18/6/10 Vente Ternynck/Seda	DUTRIEZ	9 731,25
F3/3/03 Acquisition Ville-Reprise Adexi	DUTRIEZ	280,59
F30/03/2010 Frais d'Acte Vente Omont/Seda	PAQUET	6 226,40
F165 Retrocession SEDA/VILLE DE CHAUNY	DUTRIEZ	1 265,08
410 Travaux VRD		**1 166 711,33**
16/053 réalisation de travaux de finition (VRD, espaces verts) de la tranche 3	EIFFAGE ROUTE	55 580,00
F28/3/08 Mise en Sécurité du Site	EIFFAGE ENERGIE	889,05
L01/08 Inspection Télévisée, Essais d'Étancheité de Réseaux d'Assainissement (Part ZAC)	VEOLIA EAU CGE AGENCE	984,66
L101/10 Dernière Desserte Tranche ZAC les Lini7res	ORANGE	1 213,02
L22/03 Fourniture et Pose 32 Coffrets Gaz S2300		6 201,60
L26/13 Confection de Fouille pour Recherche de Fourreaux	SETI	1 365,00
L35/11 Raccordement au Réseau Public d'Électricité	ERDF	20 527,35
L40/06 Terminaison des Troittoirs	COLAS NORD PICARDIE ETS	26 549,25
L43/12 Terrassement de Talus pour Écrêtement y Compris Évacuation des Déblais	COLAS NORD PICARDIE	1 577,25
L73/06 Création Espaces Enrobés Tranche 1	COLAS NORD PICARDIE ETS	6 804,00
L74/03 Fourniture et Pose de Panneaux Classe 1 Y	C.I.S.	202,46
M02/033 Alimentation 1ère Tranche 32 Parcelles	EDF GDF SERVICES	26 853,28
M02/53 Lot 2 Eclairage Public	EIFFAGE ENERGIE	37 830,60
M02/54 Lot 1 VRD	COLAS NORD PICARDIE ETS	344 464,46
M06/015 Lot 4 "Espaces Verts"-Partie du Marché	LES PAYSAGES NOYONNAIS	2 051,70
M06/017 Lot 1 VRD (Partie ZAC)	TPA	131 886,20
M06/036 Lot 2 Éclairage Public (Après AO Infructueux)	EIFFAGE ENERGIE	11 292,96
M10/026 Aménagement des Trottoirs	EIFFAGE ROUTE	10 370,65
M11/087 Lot 1-VRD 3ème Tranche	LANCIL ET CALCADA	429 308,94
M11/088 Lot 2-Eclairage Public 3ème Tranche	SETI	32 518,90
M11/089 Lot 3 Espaces Verts 3ème Tranche	TAYON	18 240,00

460 Honoraires VRD		101 949,10
L07/12 Vérification des Installations Électriques	VERITAS	350,00
L08/03 Essais Préalables à la Réception des Travaux	ASUR	7 423,18
L101/02 Vérification 21 Candélabres	APAVE	1 390,00
L103/02 Contrôle Compactage	CETE NORD PICARDIE	1 053,00
L67/11 Missions SPS Parties Communes	HIRSON A	1 640,45
M02/51 Mission SPS	SEGES	2 541,00
M02/58 Maîtrise d'Oeuvre VRD	VINCENT GEOMETRE	87 551,47
710 Impôts Fonciers		2 789,12
14-00327 Impôt foncier	TRESOR PUBLIC	623,00
16-01426 Impôt foncier	TRESOR PUBLIC	256,00
17-02918 taxe foncière 2017	TRESOR PUBLIC	1,00
19-03948 Taxe foncière 2018	TRESOR PUBLIC	2,00
F18/12/12 Taxe Foncière 2012	TRESOR PUBLIC	5,00
F19/1/05 Remboursement Impôts Fonciers 2004	COLOMBEROTTO JACKY	-260,20
F2010 Taxes Foncières 2010	TRESOR PUBLIC	60,00
F221 Taxe Foncière 2011	TRESOR PUBLIC	82,00
F221/15/08/09 Taxe Foncière 2009	TRESOR PUBLIC	74,00
F26/12/13 Taxes Foncières 2013	TRESOR PUBLIC	1 483,00
F29/8/12 Taxes Foncières 2012	TRESOR PUBLIC	78,00
F31/12/04 Remboursement Impôts Fonciers	EDDARDI / LENDORNY	-88,58
F31/12/2004 Impôts Fonciers 2004	TRESOR PUBLIC	473,90
740 Autres Taxes		1 664,18
F16/07/2010 Cotisations 2009	ORGANIC	71,00
F2008 Organic 2008	ORGANIC	92,00
F22/5/2008 Redevance 2007	ORGANIC	58,39
F26/12/13 Taxes Foncières 2013	ORGANIC	760,00
F31/12/06 Cotisation Sociale 2006	ORGANIC	370,79
F31/12/13 Cotisation Sociale 2013	ORGANIC	312,00
910 Travaux Divers (Clôtures, Entretien...)		19 825,87
F39 Redevance Archéologique Préventive	TRESOR PUBLIC DOULLENS	13 442,00
L112/02 Panneau de Commercialisation	SES	1 626,89
L119/10 Arrêts de Voiries, Stabilisation des Talus	TAYON	1 985,00
l77/12 Debrouissalage Intervention de Juin 2012 y Compris Évacuation des Déblais	TAYON	1 250,00
LC 89/16 Reprise d'enrobé	COLAS NORD PICARDIE	1 521,98
A120 Frais de Communication		2 788,00
F2003100141 Insertion Publicitaire	HSP EDISAG	850,00
F201201,0382 100 Plaquettes Chauny	ALLIANCE Partenaires	130,00
F2012100030 Insertion Publicitaire	HSP EDISAG	460,00
L11/03 Plaquettes + Fiches	JPL IMPRIMERIE	731,00
L111/11 Plaquette	ALLIANCE Partenaires	167,00
LC108/06 Plaquette "Les Linières"-500 Exemplaires Impression Type Offset	TYPOFFSET	450,00
A210 Frais Divers		20 424,55
15-00639 Organic 2014	SEDA	74,00
F1009-25419 Tirage Plans Couleur + Scan	A2BURO	41,48
F1108-26841 Tirage de Plan + Repro de Cd Rom	A2BURO	40,81
F1153 Attribution Marché Vallet-Saunal	AISNE NOUVELLE	91,28
F12.14315 Provision Seda/Ville de Chauny	DUTRIEZ	571,10
F1204-27839 Commercialisation 3ème Tranche	A2BURO	395,37
F13/7/11 Frais de Déplacement Cao 3ème Tranche	MATHIEU FREDERIC	12,74
F15/7/02 Fd Cao	COLLET MICHEL	91,00
F16/6/11 Frais de Déplacement Cao 3ème Tranche	COLLET MICHEL	101,92
F16125 Tirages Dce	POLYPLANS	461,50
F16245 Dce	POLYPLANS	230,75
F16419 Tirages Dossiers AO	POLYPLANS	241,50
F17/12/02 Attribution Marché Lot 2	BOAMP	46,08
F17401 4 Tirages	POLYPLANS	9,86
F17789 Tirage Dossier	POLYPLANS	13,75
F18/12/12 Taxe Foncière 2012	TRESOR PUBLIC	2 191,22
F18073 Tirage Dossiers	POLYPLANS	19,68

F18509 Photo A3 Couleur	POLYPLANS	1,98
F18966 Tirage Marché 02/54 V.Saunal	POLYPLANS	39,50
F18972 Tirages Photos	POLYPLANS	0,77
F2002 Quote Part Assurance Seda	SEDA	241,25
F23/7/11 Frais de Déplacement 3ème Tranche	COLLET MICHEL	35,28
F24/6/02 Frais Depl. Cao	COLLET MICHEL	96,90
F330606 Pub 3ème Tranche	PICARDIE LA GAZETTE	1 169,17
F334538 Attibution Aménagement 3 Ème Tranche	PICARDIE LA GAZETTE	230,11
F4052764D Appel d'Offres VRD	BOAMP	844,11
F4399164Z Aménagt. Voie	BOAMP	69,12
F4496867Z Attri. Marché V.Saunal	BOAMP	84,48
F6/6/02 Frais Deplacement Cao	RAMBOURG	96,90
F-7708 Redevance Parcellaire	TRESOR PUBLIC	12,31
FK6479 Appel d'Offres VRD	AISNE NOUVELLE	865,53
FK8526 Rectificatif Appel d'Offres	AISNE NOUVELLE	81,50
FL12591 A.O. Lot 2	AISNE NOUVELLE	661,78
FL2757 Attribution Lot 1	AISNE NOUVELLE	74,98
FL5867 Attribution Marché Forclum	AISNE NOUVELLE	55,42
FN4115 Additif Marché V.Saunal	AISNE NOUVELLE	101,26
L110/11 Rémunération des Missions	AFP	4 200,00
L129/12 Dépose d'un Panneau Publicitaire	EIFFAGE ROUTE	860,00
L4141241Z A.O. Lot 2	BOAMP	668,16
LC 03/15 reprise de tranchée	COLAS NORD PICARDIE	5 300,00
A330 Intérêts Court Terme		1 704,01
F31/12/2012 Frais Financiers au 31/12/12	SEDA	1 704,01
A410 Réimputation de Charges Maîtrise d'Ouvrage		76 451,10
15-00515 Rémunération au 31/12/2014	SEDA	424,81
15-00820 Rémunération au 30/04/2015	SEDA	298,92
16-01517 Rémunération au 31/12/2015	SEDA	66,81
17-02160 Rémunération de base 2016	SEDA	85,84
18-03294 Rémunération 31/12/2017	SEDA	3 201,74
F02/178 Acpte 1 Rémunération Seda	SEDA	4 845,61
F30/9/03 Rémunération Seda au 30/9/03	SEDA	16 682,37
FR04/11 Rémunération Seda au 31/12/03	SEDA	3 769,20
FR04/131 Rémunération Seda au 15/09/2004	SEDA	673,70
FR04/211 Rémunération Seda au 31/12/04	SEDA	288,85
FR04/81 Rémunération Seda au 30/4/04	SEDA	119,55
FR05/089 Rémunération Seda 30/9/05	SEDA	121,25
FR05/162 Rémunération au 31/12/05	SEDA	113,83
FR06/129 Rémunération Seda au 30/9/06	SEDA	3 760,55
FR06/210 Rémunération au 31/12/06	SEDA	4 084,93
FR07/016 Rémunération du 21 Mai	SEDA	570,10
FR07/090 Rémunération au 30/6/07	SEDA	1 921,10
FR07/141 Rémunération au 30/9/07	SEDA	41,71
FR10/066 Rémunération Réalisations d'Étude au 31/08/2010	SEDA	671,65
FR10/216 Rémunération au 31/12/2010	SEDA	878,42
FR11/022 Rémunération au 31/05/11	SEDA	649,28
FR11/100 Rémunération au 31/08/11	SEDA	72,76
FR11/212 Rémunération au 31/12/11	SEDA	14 126,07
FR12/020 Rémunération au 31/05/12	SEDA	12 741,75
FR12/091 Rémunération au 31/08/12	SEDA	3 561,98
FR12/184 Rémunération au 31/12/12	SEDA	444,09
FR13/045 Rémunération au 30/04/13	SEDA	148,27
FR13/160 Rémunération au 31/12/13	SEDA	1 035,55
FREM Rémunération Réglée TTC	SEDA	1 050,41

A420 Rémunération Acquisitions Foncières		13 533,01
FR10/010 Rémunération Acquisitions Foncières au 31/05/2010	SEDA	3 970,56
FR10/067 Rémunération sur Acquisitions au 31/08/2010	SEDA	8 825,59
FR10/215 Rémunération sur Acquisitions au 31/12/2010	SEDA	-4,05
FR11/213 Rémunération sur Acquisitions au 31/12/11	SEDA	-31,07
FR12/185 Rémunération sur Acquisitions au 31/12/12	SEDA	771,98
A430 Réimputation de Charges Commercialisation		57 146,38
15-00594 Rémunération Comm. FC77	SEDA	1 512,00
F03/106 Commercialisation 2003	SEDA	3 340,55
F03/113 Commercialisation au 18/11/03	SEDA	1 520,45
F03/128 Commercialisation	SEDA	934,33
F03/137 Commercialisation 31/12/03	SEDA	451,94
F04/064 Commercialisation 31/3/2004	SEDA	1 793,75
FR 04/69 Rem Commercialisation au 23/04/2004	SEDA	1 406,85
FR04/040 Commercialisation 1° Tr. 2004	SEDA	460,99
FR04/107 Rem Commercialisation au 03/6/2004	SEDA	950,05
FR04/109 Commercialisation au 28/06/04	SEDA	884,12
FR04/177 Commercialisation 9/11/04	SEDA	413,25
FR04/182 Commercialisation au 01/12/2004	SEDA	2 229,23
FR04/36 Commercialisation 2004	SEDA	451,11
FR07/191 Rémunération Commercialisation au 13/11/2007	SEDA	3 496,48
FR07/206 Rémunération Commercialisation au 5/12/2007	SEDA	797,68
FR07/220 Rémunération Commercialisation au 31/12/07	SEDA	676,00
FR08/002 Rémunération de Commercialisation au 15/4/08	SEDA	2 272,40
FR12/119 Rémunération de Commercialisation au 31/08/12	SEDA	5 960,00
FR12/153 Rémunération de Commercialisation au 30/10/12	SEDA	9 334,40
FR12/165 Rémunération de Commercialisation au 31/12/12	SEDA	3 492,80
FR12/228 Rémunération de Commercialisation au 31/12/2012	SEDA	2 740,80
FR13/004 Rémunération de Commercialisation au 18/02/2013	SEDA	6 126,40
FR13/130 Rémunération de Commercialisation au 26/11/2013	SEDA	3 710,40
FR14/047 Rémunération de Commercialisation au 18/07/2014	SEDA	2 190,40
A430 Réimputation de Charges		9 622,45
FR19/017 Bilan de Cloture	SEDA	9 622,45
2 RECETTES		2 160 401,26
110 Cessions Lots Particuliers		1 238 976,99
10257 Cession Lot 9-599 M²	MOUAZ SAMIR	21 883,68
1062 Cession Lot 2-560 M²	DEFENTE PINCKERS	9 636,12
10706 Cession Lot 24-770 M²	CAGNY / DUVIVIER	28 019,52
1088 Cession Lot 27-653 M²	SIMONITTI STEPHANE	11 236,40
1095 Cession Lot 10-502 M²	MELLADO FUSTEROS	8 638,09
11027 Cession Lot25-945 M²	OUDELET / DUBOIS	35 386,30
1192 Cession Lot 21-526 M²	DASILVA	9 033,86
1211 Cession Lot 14	OLIVIER	10 825,08
1224 Cession Lot12-500 M²	SELLIER STEPHANE	8 603,68
1413 Cession Lot 4-546 M²	PAQUIN ISABELLE	9 429,63
1415 Cession Lot 26-619 M²	LUISETTI FRANCK	10 651,35
1516 Cession Lot 17-535 M²	PILHET FREDERIC	9 188,73
1530 Cession Lot 15-526 M²	BONNET DOMINIQUE	9 051,07
1533 Cession Lot n° 18-580 M²	BAUVEZ AMBROISE	9 980,27
1602 Cession 541 M²-Lot 16	QUILLET LUDOVIC	9 309,18
1604 Cession 526 M²-Lot 22	VIEVILLE PASCAL	9 051,07
1615 Cession Lot 13-526 M²	LOU PATRICIA	9 051,07
1616 Cession Lot 20-633 M²	MACE MAURICE	13 760,87
1617 Cession Lot 21-611 M²	VILLETTE BRUNO	13 282,61
1618 Cession Lot 27-663 M²	CABEZA DIEGO	15 036,61
1619 Cession Lot 25-801 M²	CERVEAUX JACQUES	17 413,04
1620 Cession Lot 22-632 M²	PINTO OLIVIA	13 739,13
	CHAFI KARIM	14 891,30
1622 Cession Lot 19-650 M²	REMOISSONNET /	14 130,43
	DOUBALI	17 327,31
1624 Cession Lot 23-767 M²	BARRE / LEBRUN	16 673,91

1625 Cession Lot 23-767 M²	SEVIN SERGE	17 191,14
822 Cession Lot 3-546 M²	MAZET LIONEL	9 412,42
823 Cession Lot 30-744 M²	ROUSSEAUX / FLEURY	12 733,44
824 Cession Lot 9-522 M²	LALONDE LUC	8 930,62
825 Cession Lot 8-592 M²	VERPRAET SERGE	10 186,76
827 Cession Lot 19-626 M²	HERREBOUDT J-CLAUDE	10 754,60
828 Cession Lot 11-517 M²	EDDARDI / LENDORNY	8 896,20
830 Cession Lot 20-542 M²	VANET / LEVEQUE	9 326,39
839 Cession Lot 5-548 M²	LANGLOIS MICKAEL	9 429,63
840 Cession Lot 29-610 M²	MICHEL / TOUPIN	10 496,49
8556 Cession Lot 7-599 M²	SIMONITTI STEPHANE	21 883,68
8557 Rbt Caution	DROP ROMAIN	19 598,66
8559 Rbt Caution	CHAUFOUREAU-BUTIN ANDREY	26 771,75
8560 Cession Lot 6-613 M²	STEINER / DUMAIRE	22 395,15
8561 Rbt Caution	BOURLON DELPHINE	21 236,09
8563 Rbt Caution	DUPONT AURELIEN	19 063,55
8689 Rbt Caution	LANOUE LUDOVIC	27 631,47
8690 Rbt Caution	JEDRZEJCZYK EDMOND	22 809,36
8691 Rbt Caution	COTRY / BUCAMP	30 030,69
8699 Rbt Caution	DECARRIERE LESLIE	21 883,68
8700 Rbt Caution	LEPREUX / DESTON	28 931,78
8701 Cession Lot 5-675m²	GAUTHIER BEATRICE	24 660,24
8735 Rbt Caution	QUILLE / RAIMBEAUX	27 023,41
8866 Cession Lot 15-762 M²	JOVENIN / URVOY	25 484,95
8871 Cession Lot 13-682 M²	BROUILLARD ROGER	22 809,36
8872 Cession Lot 3-741 M²	ANNIAK YUNUS	27 071,46
8893 Cession Lot 16-765 M²	LELONG / PARRA	25 585,28
8909 Cession Lot 12-613 M²	WARZYNSKI JEREMY	20 501,67
8941 Cession Lot 18-809 M²	LALONDE LUC	27 056,86
8942 Cession Lot 22-840 M²	IDE / DUFOUR	30 065,58
8943 Rbt Caution	COLLERY / BECU	27 181,06
9014 Cession Lot 11-599 M²	BARRE / LEBRUN	20 033,44
9264 Rbt Caution	ARMANET CHRISTOPHE	32 395,50
9332 Rbt Caution	ARNAUD / LEBRUN	35 767,70
959 Cession Lot 1-510 M²	RIVOIRE JEAN CLAUDE	8 775,75
961 Cession Lot 7-547 M²	LEDUC SYLVAIN	9 429,63
964 Cession Lot 6-547 M²	BOUCHER LAURENT	9 429,63
9647 Cession Lot4-678 m²	LESSIRE NICOLAS	24 769,84
966 Cession Lot 28-627 M²	BORSETTI CHRISTOPHE	10 789,01
970 Cession Lot 23-511 M²	SENEZ GILLES	8 792,96
972 Cession Lot 31-600 M²	ROYER CHRISTIAN	10 255,59
974 Cession Lot 24-535 M²	COLOMBEROTTO JACKY	9 205,94
9749 Cession Lot 19 - 809 m²	FILLOUX CEDRIC	27 056,86
9750 Cession Lot 2 - 832 m²	DIA / VIGNANDEL	30 446,64
982 Cession Lot 32-589 M²	CONSTANT ALAIN	10 117,93
983 Cession Lot 25-549 M²	MILLIOT MICHAEL	9 446,84
120 Rétrocessions Foncières à la Collectivité		1,68
9292 Rétrocession Foncière Zk50/Zk51/Zk58/Zk62/Zk63	COMMUNE DE CHAUNY	0,84
9293 Rétrocession Foncière	COMMUNE DE CHAUNY	0,84
410 Participations Collectivité Avant 2005		294 328,45
1100 Reversement Credit Cloture	OP.707 STADE CHAUNY	24 857,72
1102 Reversement Credit Cloture	OP.709 PARC CHAUNY	1 792,38
605 Participation	COMMUNE DE CHAUNY	89 226,01
606 Participation	COMMUNE DE CHAUNY	178 452,34
411 Participations Collectivité d'Équilibre		400 000,00
2483 Participation	COMMUNE DE CHAUNY	400 000,00
412 Participations du Sivom		186 255,20
2992 Participation Assainissement	SIVOM	141 633,70
3893 Rbt Travaux Assainissements	SIVOM	44 621,50

520 Produits Divers		1 180,52
2531 Demande de Dce	GENERALE DES EAUX	41,81
2532 Demande de Dce	EIFFAGE ROUTE	41,81
2534 Demande de Dce	ATP SERVICES	41,81
2535 Demande Dce	TPA	41,81
2536 Demande Dce	LECLERE	41,81
2537 Demande Dce	CEGELEC NORD TERTIAIRE	41,81
2538 Demande Dce	CEGELEC NORD TERTIAIRE	4,04
2539 Demande Dce	DESGRIPPES	41,81
2540 Demande Dce	DESGRIPPES	4,04
2541 Demande Dce	TRABET	41,81
2542 Demande Dce	TRABET	4,04
2543 Demande Dce	GOREZ AGENCE MARNE	41,81
2544 Demande Dce	GOREZ AGENCE MARNE	4,04
2545 Demande Dce	EHTP NORD PICARDIE	41,81
2546 Demande Dce	EHTP NORD PICARDIE	4,04
2547 Demande Dce	SETI	41,81
2548 Demande Dce	SETI	4,04
2549 Demande Dce	RVM anc. TASSAN	41,81
2550 Demande Dce	RVM anc. TASSAN	4,04
2551 Demande Dce	EIFFAGE ROUTE	41,81
2552 Demande Dce	EIFFAGE ROUTE	4,04
2553 Demande Dce	BERTRAND	41,81
2554 Demande Dce	BERTRAND	4,04
2555 Demande Dce	COBRA ENVIRONNEMENT	41,81
2556 Demande Dce	COBRA ENVIRONNEMENT	4,04
2557 Demande Dce	SANEST CHAMPAGNE-	41,81
2558 Demande Dce	SANEST CHAMPAGNE-	4,04
2559 Demande Dce	SATER	41,81
2560 Demande Dce	SATER	4,04
2561 Demande Dce	FORCLUM SUD-PICARDIE	41,81
2562 Demande Dce	FORCLUM SUD-PICARDIE	4,04
2563 Demande Dce	STAG	41,81
2564 Demande Dce	STAG	4,04
2565 Demande Dce	COLAS NORD PICARDIE	41,81
2566 Demande Dce	COLAS NORD PICARDIE	4,04
2567 Demande Dce	LES PAYSAGES NOYONNAIS	41,81
2568 Demande Dce	LES PAYSAGES NOYONNAIS	4,04
2569 Demande Dce	COLAS NORD PICARDIE ETS	41,81
2570 Demande Dce	COLAS NORD PICARDIE ETS	4,04
2571 Demande Dce	EUROVIA/GEPELEC	41,81
2572 Demande Dce	EUROVIA/GEPELEC	4,04
2573 Demande Dce	HUBLIN	41,81
2574 Demande Dce	HUBLIN	4,04
2909 Demande de Dce	INEO	25,08
2910 Demande de Dce	GEPELEC	25,08
2911 Demande de Dce	SETI	25,08
2912 Demande de Dce	EIFFAGE ENERGIE	25,08
610 Produits Financiers		39 658,42
10755 Produits Financiers au 31/12/13	SEDA	130,99
1440 Produits Financiers	SEDA	677,92
15-00456	SEDA	177,25
2053 Pf 31/12/04	SEDA	1 626,69
2499 Produits Financiers 31/12/05	SEDA	1 523,24
3251 Produits Financiers au 31/12/06	SEDA	5 599,06
4207 Au 31/12/07	SEDA	11 236,44
5043 Produits Financiers au 31/12/2008	SEDA	16 021,12
606 Participation	COMMUNE DE CHAUNY	701,92
7408 Produits Financiers au 31/12/2010	SEDA	837,61
8594 Produits Financiers au 31/12/11	SEDA	1 126,18

SOLDE		303 747,72

Op. 1106 - ZAC "Les Linières" à CHAUNY

FC	n° lot	NOM	DATE ACTE	ACTIVITE	SUPERFICIE m²	MONTANT TTC
1	3	MAZET	19.11.2003	construction pavillon individuel	547	11 257,26
2	30	ROUSSEAUX	27.10.2003	construction pavillon individuel	740	15 229,20
3	8	VERPRAET	11.09.2003	construction pavillon individuel	592	12 183,36
4	9	LALONDE	12.09.2003	construction pavillon individuel	519	10 681,02
5	19	HERREBOUDT	19.09.2003	construction pavillon individuel	625	12 862,50
6	11	EDDARDI/ LENDORMY	06.03.2004	construction pavillon individuel	517	10 639,86
7	27	SIMONITTI	25.09.2003	construction pavillon individuel	653	13 438,74
8	20	VANET/LEVEQUE	19.04.2004	construction pavillon individuel	542	11 154,36
9	5	LANGLOIS	22.01.2004	construction pavillon individuel	548	11 277,84
10	29	MICHEL/TOUPIN	11.10.2003	construction pavillon individuel	610	12 553,80
11	32	CONSTANT	26.11.2003	construction pavillon individuel	588	12 101,04
12	25	MILLIOT	11.12.2003	construction pavillon individuel	549	11 298,42

13	23	SENEZ	07.11.2003	construction pavillon individuel	511	10 516,38
14	7	LEDUC/BLERIOT	05.09.2003	construction pavillon individuel	548	11 277,84
15	6	BOUCHER	24.03.2004	construction pavillon individuel	548	11 277,84
16	24	COLOMBEROTTO	25.02.2004	construction pavillon individuel	535	11 010,30
17	28	BORSETTI	07.02.2004	construction pavillon individuel	627	12 903,66
18	31	ROYER	10.11.2003	construction pavillon individuel	596	12 265,68
19	1	RIVOIRE	17.10.2003	construction pavillon individuel	510	10 495,80
21	2	DEFENTE/PINCKERS	30.01.2004	construction pavillon individuel	560	11 524,80
22	10	MELLADO FUSTEROS	30.08.2004	construction pavillon individuel	502	10 331,16
24	21	DA SYLVA	18.05.2004	construction pavillon individuel	525	10 804,50
25	14	OLIVIER (SCI JADE)	05.05.2004	construction pavillon individuel	526	10 825,08
26	12	SELLIER	20.03.2004	construction pavillon individuel	500	10 290,00
27	26	LUISETTI	27.03.2004	construction pavillon individuel	619	12 739,02
28	4	PAQUIN	29.05.2004	construction pavillon individuel	548	11 277,84

29	17	PILHET	20.07.2004	construction pavillon individuel	534	10 989,72
30	18	BAUVEZ	04.08.2004	construction pavillon individuel	580	11 936,40
31	15	BONNET	28.07.2004	construction pavillon individuel	526	10 825,08
32	16	QUILLET LASSALLE	25.08.2004	construction pavillon individuel	541	11 133,78
33	22	VIEVILLE	03.09.2004	construction pavillon individuel	526	10 825,08
34	13	LOU	07.06.2004	construction pavillon individuel	526	10 825,08
35	20	MACE	21.09.2007	construction pavillon individuel	633	16 458,00
36	21	VILLETTE	05.10.2007	construction pavillon individuel	611	15 886,00
37	27	CABEZA	11.01.2008	construction pavillon individuel	663	17 238,00
38	25	CERVEAUX	20.09.2007	construction pavillon individuel	801	20 826,00
39	22	PINTO	07.09.2007	construction pavillon individuel	632	16 432,00
40	28	CHAFI	24.08.2007	construction pavillon individuel	685	17 810,00
41	19	REMOISSONNET	10.12.2007	construction pavillon individuel	650	16 900,00

42	26	DOUBALI	17.12.2007	construction pavillon individuel	764	19 864,00
43	23	BARRE/LEBRUN	19.10.2007	construction pavillon individuel	767	19 942,00
44	24	SEVIN	21.12.2007	construction pavillon individuel	758	19 708,00
45		Commune de CHAUNY	05.11.2012	rétrocession voiries	4 181	1,00
45 bis	7	SIMONITTI	08.06.2012	construction pavillon individuel	599	23 960,00
46	20	DROP	30.07.2012	construction pavillon individuel	586	23 440,00
47	5	GAUTHIER	14.06.2012	construction pavillon individuel	675	27 000,00
48	26	CHAUFFOUREAU/ BUTIN	03.09.2012	construction pavillon individuel	735	29 400,00
49	6	STEINER DUMAIRE	15.11.2012	construction pavillon individuel	613	24 520,00
50	10	BOURLON	05.09.2012	construction pavillon individuel	599	23 960,00
52	21	DUPONT	09.08.2012	construction pavillon individuel	570	22 800,00
53	8	DECARRIERE	17.09.2012	construction pavillon individuel	599	23 960,00
54	28	LEPREUX/DESTON	28.08.2012	construction pavillon individuel	803	32 120,00

55	14	JEDRZEJCZYK	12.07.2012	construction pavillon individuel	682	27 280,00
56	23	LANOUE	01.10.2012	construction pavillon individuel	770	30 800,00
57	30	COTRY/BUCAMP	28.09.2012	construction pavillon individuel	822	32 880,00
58	17	QUILLE/RAIMBEAUX	27.10.2012	construction pavillon individuel	808	32 320,00
60	15	JOVENIN/URVOY	19.11.2012	construction pavillon individuel	762	30 480,00
61	3	ANNIAK	15.10.2012	construction pavillon individuel	741	29 640,00
62	13	BROUILLARD	17.01.2013	construction pavillon individuel	682	27 280,00
63	16	LELONG/PARRA	10.10.2012	construction pavillon individuel	765	30 600,00
64	12	WARZYNSKI	08.08.2012	construction pavillon individuel	613	24 520,00
65	22	IDE/DUFOUR	30.11.2012	construction pavillon individuel	840	33 600,00
66	18	LALONDE	15.01.2013	construction pavillon individuel	809	32 360,00
67	29	COLLERY/BECU	24.01.2013	construction pavillon individuel	744	29 760,00
68	11	BARRE/LEBRUN	08.01.2013	construction pavillon individuel	599	23 960,00
69	1	ARMANET	08.12.2012	construction pavillon individuel	873	34 920,00

71	27	ARNAUD/LEBRUN	24.01.2013	construction pavillon individuel	995	39 800,00
72	4	LESSIRE	30.09.2013	construction pavillon individuel	678	27 120,00
73	19	FILLOUX	08.11.2013	construction pavillon individuel	809	32 360,00
74	2	DIA/VIGNANDEL	13.09.2013	construction pavillon individuel	832	33 280,00
75	9	MOUAZ/VERHOIGNE	19.03.2014	construction pavillon individuel	599	23 960,00
76	24	CAGNY/DUVIVIER	16.04.2014	construction pavillon individuel	770	30 800,00
77	25	OUDELET/DUBOIS	29.01.2015	construction pavillon	945	37 800,00